

Prijslijst jaarplaatsen 2027

Preise für Jahresplätze 2027

BEACH RESORT KAMPERLAND

		Stacaravan/Chalet /Mobilheim	Toercaravan
Standplaatshuur / Platzmiete 01-01-2027 t/m 31-12-2027	Klein	€ 4.491,00	n.v.t.
	Middel	€ 4.910,00	€ 4.844,00
	Groot	€ 6.458,00	n.v.t.
-In dit tarief is het gebruik van kampeermiddel tot max. 6 personen, 1 auto, vastrecht energie, kabeltelevisie, waterverbruik, vuilafvoer en WIFI opgenomen. -In diesem Preis sind die Nutzung der Unterkunft für bis zu 6 Personen, 1 Auto, die Grundgebühr für Strom, Kabelfernsehen, der Wasserverbrauch, die Müllentsorgung und WIFI enthalten.			
Toeristenbelasting (Gemeente Noord-Beveland) / Kurtaxe (Gemeinde Noord-Beveland)		€ 399,00	€ 399,00
-Prijspeil 2026, eind 2026 maakt de gemeente de tarieven 2027 bekend, deze zullen wij aan u doorberekenen. -Preisniveau 2026: Ende 2026 gibt die Gemeinde die Tarife für 2027 bekannt; diese werden wir an Sie in Rechnung stellen.			
Overschrijvingskosten / Überweisungsgebühren		€ 195,00	€ 195,00
-Bij het wijzigen van eigenaar worden deze kosten in rekening gebracht. -Bei Eigentümerwechsel eines Jahresplatzes, werden diese Kosten berechnet.			
Waarborgsom (incl. slagboomkaart) / Kaution (inkl. Schrankenkarte)		€ 500,00	€ 500,00
-U ontvangt deze na beëindiging retour, mits u de plaats schoon en netjes achterlaat. -Sie erhalten diese nach Beendigung zurück, wenn der Platz sauber und ordentlich hinterlassen wird.			
Huisdier / Haustier		€ 200,-	€ 200,00
Tweede auto / Zweites Auto		n.v.t.	n.v.t.

Alle genoemde prijzen zijn inclusief 9% btw, wijzigingen voorbehouden

Alle genannten Preise verstehen sich inklusive 9 % Mehrwertsteuer, Änderungen vorbehalten

Motivatie verhoging standplaatshuur

Naast de reguliere indexering wordt de standplaatshuur voor 2027 aanvullend aangepast. Deze aanpassing is noodzakelijk om te kunnen blijven investeren in de kwaliteit, veiligheid en toekomstbestendigheid van het park. De afgelopen jaren zijn de kosten voor onderhoud, vervanging van installaties, specialistische dienstverlening en parkbeheer aanzienlijk toegenomen. Daarnaast vragen ook de verwachtingen van gasten en jaarplaatshouders om blijvende investeringen in de recreatieve omgeving en voorzieningen.

Om het park aantrekkelijk, veilig en goed onderhouden te houden, investeren wij de komende periode onder andere in de infrastructuur, technische voorzieningen, groenvoorzieningen, recreatieve faciliteiten en algemene parkvoorzieningen. Voor uw park staan in 2027 specifiek de volgende investeringen en ontwikkelingen gepland:

- vernieuwing faciliteiten vanaf 2028/2029
- instandhoudingsonderhoud zwembad
- vernieuwing speeltoestellen
- verwarming zwembad
- renovatie drinkwateropslag
- vervanging rioolgemaal
- vervanging overloop buffer

Deze investeringen zijn noodzakelijk om de kwaliteit van het verblijf, de veiligheid van voorzieningen en de waarde van het park op lange termijn te waarborgen. De genoemde werkzaamheden en investeringen zijn onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en eventuele wijzigingen in planning of uitvoering.

Begründung für die Erhöhung der Standplatzmiete

Neben der regulären Indexierung wird die Platzmiete für 2027 zusätzlich angepasst. Diese Anpassung ist notwendig, um weiterhin in die Qualität, Sicherheit und Zukunftsfähigkeit des Parks investieren zu können. In den letzten Jahren sind die Kosten für Instandhaltung, den Austausch von Anlagen, spezialisierte Dienstleistungen und die Parkverwaltung erheblich gestiegen. Zudem erfordern auch die Erwartungen der Gäste und Jahresplatzinhaber kontinuierliche Investitionen in die Freizeitumgebung und die Einrichtungen.

Um den Park attraktiv, sicher und gut gepflegt zu halten, investieren wir in der kommenden Zeit unter anderem in die Infrastruktur, technische Einrichtungen, Grünanlagen, Freizeiteinrichtungen und allgemeine Parkausstattungen. Für Ihren Park sind im Jahr 2027 konkret folgende Investitionen und Entwicklungen geplant:

- Erneuerung der Anlagen ab 2028/2029
- Instandhaltungsarbeiten am Schwimmbad
- Erneuerung der Spielgeräte
- Beheizung des Schwimmbads
- Sanierung des Trinkwasserspeichers
- Austausch der Abwasserpumpstation
- Austausch des Überlaufbehälters

Diese Investitionen sind notwendig, um die Qualität des Aufenthalts, die Sicherheit der Einrichtungen und den Wert des Parks langfristig zu gewährleisten. Die genannten Arbeiten und Investitionen erfolgen unter Vorbehalt unvorhergesehener Umstände und etwaiger Änderungen in der Planung oder Durchführung.